



Altarea Cogedim remporte un MIPIM Award 2011 pour la restructuration de la tour First

Lors de la XXII^e édition du MIPIM, Altarea Cogedim a reçu le MIPIM Award 2011 du meilleur « immeuble de bureaux rénové » pour la restructuration de la tour First à Paris La Défense.

Ce prix distingue une restructuration ambitieuse et innovante ayant permis la création d'un immeuble de bureaux efficace, confortable, respectueux de l'environnement et à faible consommation en énergie.

Érigée en 1974, la Tour Axa, dessinée par Pierre Dufau, était l'un des immeubles de grande hauteur les plus visibles de Paris la Défense. Trente ans plus tard, l'immeuble méritait une complète restructuration.

Choisi par Axa Real Estate et Beacon Capital Partners, Altarea Cogedim a dirigé la restructuration du projet : études de faisabilité, programmation, sélection des architectes et des maîtres d'œuvre, gestion du support, définition de l'approche environnementale.

Après 37 mois de travaux, la tour First, signée Kohn Pedersen Fox et SRA Architectes, est devenue l'emblème du renouveau du quartier d'affaires et le symbole d'une nouvelle génération d'immeubles de bureaux.

« En utilisant les technologies les plus innovantes, nous avons fait de la tour First le plus grand chantier HQE® de France, mariant performance environnementale avec une façade double peau, qualité esthétique et confort d'usage. Sur First, environ 80% de la structure béton de la tour d'origine a été conservée, bien que la tour ait été surélevée de 162m à 231m de hauteur. C'est donc un gain très important de béton par rapport à une tour neuve. De la même manière, le fait de conserver les fondations d'origine de la tour a économisé des centaines de rotations de camions par rapport à un chantier classique. Ce sont ces démarches, cumulées, qui ont permis une diminution de l'énergie grise et donc de l'empreinte carbone de la tour First », a déclaré Jean-Frédéric Heinry, Directeur Général d'Altarea Cogedim Entreprise.

« Ce prix représente une véritable reconnaissance du savoir-faire d'Altarea Cogedim en matière de restructurations complexes à haute valeur environnementale. Après avoir obtenu le Grand Prix National de l'ingénierie en 2009 et une Pierre d'Or en février 2011, le trophée des MIPIM Awards parachève ce beau projet entamé il y a maintenant dix ans, livré le 28 février à Beacon Capital Partners. », se félicite Stéphane Theuriau, Président d'Altarea Cogedim Entreprise.

Données techniques

- Maître d'ouvrage délégué : Altarea Cogedim
- Investisseurs : Axa Real Estate et Beacon Capital Partners
- Propriétaire : Beacon Capital Partners
- Architectes : Kohn Pedersen Fox Associates et SRA Architectes
- Entreprise générale : Bouygues Rénovation Privée

- Bureaux d'études techniques : Iosis
- Maître d'œuvre d'exécution : Coteba
- Bureau de contrôle : Socotec

Chiffres-clés

- 231m
- 87 000 m² HON
- Certification HQE®
- Livraison : 28 février 2011

A propos d'Altarea Cogedim Entreprise

Altarea Cogedim Entreprise est un opérateur global en immobilier tertiaire présent en région parisienne et en régions, acteur majeur dans les restructurations complexes de haute qualité environnementale. En 2011, Altarea Cogedim Entreprises va livrer près de 170 000 m² de bureaux et hôtels dont 144 000 m² certifiés HQE®.

A propos d'Altarea Cogedim

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière, commerces et promoteur, il est le seul groupe présent sur les 3 principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau, sur lesquels il réunit tous les savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Avec les risques calculés d'une vision de long terme, c'est dans la conception et la réalisation de ses produits que le Groupe a construit son schéma de création de valeur et a pu saisir les meilleures opportunités de l'immobilier.

Avec une capitalisation boursière de 1,3 milliard d'euros, Altarea Cogedim détient un patrimoine de 2,6 milliards d'euros.

Présente en France et en Italie, Altarea est cotée sur le compartiment A de NYSE Euronext Paris.

Contacts presse :

Nathalie BARDIN
Directrice de la Communication
T : +33 1 56 26 25 36 / 06 85 26 15 29
bardin.n@altarea.com

Valérie JARDAT
Agence Côté Jardat
T : + 33 1 41 05 94 10 / 06 12 05 18 35
valerie.jardat@cote-jardat.fr