

AltaFund signe sa première acquisition Rive Gauche, boulevard Raspail, Paris 6ème

AltaFund, le fonds d'investissement en immobilier d'entreprise dont Altarea Cogedim est le gérant et l'opérateur, signe sa première acquisition au cœur du 6^{ème} arrondissement. Cet immeuble de bureaux de 9 900 m² utiles et 220 places de stationnement, situé au 128/130 Boulevard Raspail, a été remporté par AltaFund dans le cadre d'un appel d'offres organisé par le pôle Conseil et Valorisation de Crédit Agricole Immobilier, conseil du vendeur, la SCI Raspail, filiale à 100% de Crédit Agricole SA.

Conçu à la fin des années 70 par Cogedim avec une architecture emblématique, cet immeuble dispose de la desserte exceptionnelle en transports en commun du quartier Montparnasse (métro, SNCF), et d'une localisation unique à proximité du Bon Marché et du Jardin du Luxembourg.

L'objectif d'AltaFund est de développer un projet respectueux de la conception initiale tout en en faisant un immeuble exemplaire sur le plan environnemental, visant des certifications HQE® Excellent, BREEAM Excellent, une labellisation BBC Rénovation et répondant au Plan Climat de la Ville de Paris.



La restructuration de l'immeuble a été confiée à l'agence Franklin Azzi Architecture qui a apporté un regard neuf sur l'esthétique et la méthodologie de projets tels que la réhabilitation de la Gare Saint-Sauveur et du Tri postal à Lille ou l'ambitieux projet de reconquête des berges de Seine de Paris, classées au patrimoine mondial de l'Unesco.



Le permis de construire sera déposé au dernier trimestre 2012 pour un démarrage des travaux au deuxième trimestre 2013 et une livraison fin 2014.

« Cette première acquisition répond parfaitement aux objectifs que nous nous sommes fixés pour AltaFund. Nous voulons, sur des emplacements prime, réaliser des immeubles remarquables aux meilleurs standards du marché aussi bien en termes de performance environnementale, de fonctionnalité que d'architecture. Une fois requalifié, cet immeuble du boulevard Raspail a vocation à devenir le siège d'une entreprise souhaitant s'inscrire dans la dynamique nouvelle de la Rive Gauche en immobilier d'entreprise », déclare Stéphane Theuriau, Président d'AltaFund.

« AltaFund est le premier fonds de cette ampleur sur son marché géré par un opérateur immobilier français. Ce véhicule concrétise l'adaptation du modèle du Groupe à l'immobilier d'entreprise, en y devenant à la fois opérateur et investisseur, au même titre que dans le commerce », souligne Alain Taravella, Président fondateur d'Altarea Cogedim.

Dans le cadre de cette opération, AltaFund a été conseillé par l'Etude Cheuvreux, Clifford Chance et le cabinet Jeantet & Associés, la SCI Raspail était conseillée par l'étude Oudot Associés.

À propos d'AltaFund

AltaFund est un fonds d'investissement en immobilier d'entreprise doté de 600 millions d'euros de fonds propres levés auprès de partenaires institutionnels français et étrangers. AltaFund dispose ainsi d'une capacité d'investissement discrétionnaire supérieure à 1,2 milliard d'euros, ce qui fait de lui l'un des acteurs les plus importants dédiés à l'immobilier tertiaire en Ile-de-France. Altarea Cogedim Entreprise est un investisseur important dans ce véhicule et en est également le gérant commandité.

Altarea Cogedim Entreprise, promoteur de la tour First et du futur siège de Mercedes-Benz France, opérateur global en immobilier tertiaire présent en Ile-de-France et en régions, est un acteur majeur du marché des restructurations complexes de haute qualité environnementale. La filiale spécialisée du Groupe Altarea Cogedim a réalisé parmi les plus beaux immeubles tertiaires de Paris, alliant innovation technologique, confort d'usage, et haute qualité environnementale. Ses prestations vont de l'assistance à maîtrise d'ouvrage à la vente en l'état futur d'achèvement, en passant par la réalisation de clés en main locatifs.

À propos d'Altarea Cogedim

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En rachetant RueduCommerce, un des leaders du e-commerce en France, Altarea Cogedim devient la 1^{ère} foncière commerce multicanal.

Présent en France et en Italie, Altarea Cogedim détient un patrimoine de centres commerciaux de 2,6 milliards d'euros au 31 décembre 2011. Coté sur le compartiment A de NYSE Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 1,2 milliard d'euros au 31 décembre 2011.

Pour en savoir plus : www.altareacogedim.com





À propos de Crédit Agricole Immobilier

Crédit Agricole Immobilier est un opérateur immobilier global qui exerce quatre métiers : la promotion immobilière, l'administration de biens, le facility management, et le conseil et la valorisation d'actifs immobiliers.

Acteur de référence des marchés immobiliers sur le plan national, Crédit Agricole Immobilier met son savoir-faire et son expérience au service des particuliers, des entreprises, des collectivités et des investisseurs institutionnels.

Il intervient sur tous les marchés immobiliers : logements, bureaux, aménagement urbain et équipements publics.

Chiffres clés (à fin 2011) :

- Résultat net : 28,7 M€ (+27,5%)
- Produit net d'activité : 134,4 M€ (+ 9%)
- Chiffre d'affaires de la promotion immobilière : 571,7 M€
- Loyers collectés : 861 M€
- Surface administrée : 2,8 millions de m²
- Actifs sous gestion : 2,1 Mds€

En savoir plus : www.ca-immobilier.fr

Contacts

Pour AltaFund et Altarea Cogedim

Nathalie Bardin
Directrice de la Communication Altarea Cogedim
+ 33 1 56 26 25 36 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

CITIGATE DEWE ROGERSON

Nicolas Castex, Relations presse
+ 33 1 53 32 78 88
nicolas.castex@citigate.fr

Pour Crédit Agricole Immobilier

Catherine Pouliquen
Directrice de la communication
+ 33 1 57 72 36 12
catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr

