



Altarea annonce plusieurs cessions majeures en Logistique pour un montant total d'environ 390 M€

Paris, le 2 décembre 2024 – Altarea annonce ce jour avoir finalisé deux opérations de cession portant sur trois sites logistiques totalisant près de 360 000 m² (dont 75 000 m² à construire) pour un montant total d'environ 390 M€, dont l'essentiel sera constaté en 2024. Actif sur le marché de la logistique depuis de nombreuses années en tant qu'aménageur/promoteur et investisseur, Altarea engrange les fruits de sa stratégie de croissance et confirme ses ambitions sur ce marché en plein essor.

Une ambition de croissance réitérée sur la Logistique

Altarea a développé un savoir-faire reconnu via sa marque Altarea Logistique dirigée par Luc Papillon, en conception, développement et commercialisation de plateformes logistiques et des parcs d'activité *premium*, stratégiquement situés sur les dorsales historiques nord-sud, ainsi que sur l'arc atlantique. En phase avec les enjeux des acteurs de la chaîne logistique, ses plateformes logistiques sont également exemplaires en matière de développement durable (conception et équipements).

Altarea continue d'enrichir son portefeuille de projets en développement avec à ce jour 650 000 m² maîtrisés et en cours de montage, dont 310 000 m² bénéficient de permis de construire purgés et qui contribueront aux résultats du Groupe au cours des prochaines années.

Première transaction : cession de deux sites logistiques à WDP¹

Altarea a vendu à WDP, acteur de premier plan de l'immobilier logistique en Europe cotée à Bruxelles, **le parc logistique de Bollène dans le Vaucluse et le parc logistique de l'Oseraye, à Puceul en Loire-Atlantique :**

- **le parc logistique de Bollène**, qui développera à terme une surface de 260 000 m², est situé sur l'A7 à 30 km environ au nord d'Avignon. Sa localisation stratégique sur la dorsale Nord-Sud lui permet de desservir la France, l'Allemagne, le Benelux ainsi que l'Europe du Sud. Le site est composé de 5 entrepôts, dont 3 en exploitation loués à des entreprises de premier plan (ITM, ID Logistics, Mutual Logistics, Gerflor et Mistral Semences) et 2 plateformes en cours de développement. Le parc de Bollène répond notamment aux dernières normes en matière de sécurité et est équipé à date de panneaux photovoltaïques d'une puissance installée de 25 MWc. Il bénéficie à ce titre des labels HQE® Bâtiment Durable niveau Excellent et BREEAM® Excellent ;
- **le parc logistique de l'Oseraye**, d'une superficie de 37 000 m², est situé sur l'axe Nantes-Rennes. Intégralement loué à Logeos, filiale logistique du groupe SOFIA, distributeur spécialisé en jardinage, bricolage et équipements industriels, le site bénéficie de la certification BREEAM® Very Good.



Hub logistique de Bollène dans le Vaucluse



Site logistique d'Oseraye en Loire Atlantique

¹ La signature a eu lieu le 1^{er} décembre 2024 et le closing est attendu d'ici la fin de l'année.

Deuxième transaction : cession de l'Ecoparc Côtière à CBRE IM



La plateforme logistique d'Ecoparc Côtière située à La Boisse dans l'Ain a été acquise par un fonds managé par CBRE IM. Située sur l'autoroute A42 Lyon-Genève, à 15 minutes de l'agglomération lyonnaise, la plateforme de 56 225 m² est intégralement louée par le groupe SAMSE pour la logistique du e-commerce de sa filière bricolage et le cross-dock à destination de l'ensemble de ses points de vente.

L'Ecoparc a été aménagé dans le respect d'une compensation biodiversité et bénéficie d'un système de chauffage décarboné par pompes à chaleur. Le site vise une certification HQE® Excellent.

A PROPOS D'ALTAREA - FR0000033219 - ALTA

Altarea est le leader français de la transformation urbaine bas carbone avec l'offre immobilière la plus complète au service de la Ville et de ses acteurs. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire et de marques reconnues pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.

CONTACTS FINANCE

Eric Dumas, Directeur Financier
edumas@altarea.com, tél : + 33 1 44 95 51 42

Pierre Perrodin, Directeur Financier Adjoint
pperrodin@altarea.com, tél : + 33 6 43 34 57 13

Agnès Villeret - KOMODO
agnes.villeret@agence-komodo.com, tél. : +33 6 83 28 04 15

Pour toutes questions : investisseurs@altarea.com
Plus d'informations : www.altarea.com/finance/espace-investisseur

CONTACT PRESSE

Altarea Denise Rodrigues – Vieillard, responsable relations media
drodrigues@altarea.com, tél : +33 6 37 36 24 14

Laetitia Baudon - Agence Shan
laetitia.baudon@shan.fr, tél. : +33 6 16 39 76 88

Avertissement

Ce communiqué de presse ne constitue pas une offre de vente ou la sollicitation d'une offre d'achat de titres Altarea. Si vous souhaitez obtenir des informations plus complètes concernant Altarea, nous vous invitons à vous reporter aux documents disponibles sur notre site Internet www.altarea.com. Ce communiqué peut contenir certaines déclarations de nature prévisionnelle uniquement fondées sur les informations disponibles actuellement et ne sont valables qu'à la date du présent document. Elles ne constituent pas des garanties quant aux performances futures du Groupe Altarea. Bien qu'Altarea estime que ces déclarations reposent sur des hypothèses raisonnables à la date de publication du présent document, elles sont par nature soumises à des risques et incertitudes qui sont inconnus ou que Altarea est incapable de prévoir ou de contrôler pouvant donner lieu à un écart entre les chiffres réels et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Ce communiqué de presse ne doit pas être publié, diffusé ou distribué, directement ou indirectement, dans tout pays dans lequel la distribution de ces informations fait l'objet de restrictions légales.