



Altarea Cogedim cède deux actifs commerciaux à Ciloger pour une valeur de 82,6 M€

Paris, le 19 avril 2012, 18h - Altarea Cogedim a cédé les centres commerciaux « Grand'Tour 1 » et « Grand'Tour 2 » situés au Nord de Bordeaux (Sainte-Eulalie), à Ciloger, société de gestion de portefeuille de SCPI et OPCI.

« Grand' Tour 1 », ouvert en 1992 est un ensemble commercial de 11 350 m² GLA articulé autour d'un hypermarché Leclerc, de 56 enseignes et d'un parking de 1 600 places. Rénové en 2006, il couvre une zone de chalandise de 250 000 habitants.

« Grand Tour 2 », d'une surface de 14 550 m² GLA, a été ouvert en 2004 pour compléter et enrichir l'offre commerciale du centre voisin. Il accueille 15 enseignes et un parking de 600 places.

Altarea Cogedim conservera la gestion des centres au profit de Ciloger. Ces actifs ont été cédés pour une valeur de 82,6 millions €.

A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau & hôtel. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur mesure. En rachetant RueduCommerce, un des leaders du e-commerce en France, Altarea Cogedim devient la 1ère foncière commerce multicanal.

Présent en France et en Italie, Altarea Cogedim détient un patrimoine de centres commerciaux de 2,6 milliards d'euros au 31 décembre 2011. Coté sur le compartiment A de NYSE Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 1,2 milliard d'euros au 31 décembre 2011.

CONTACTS ALTAREA COGEDIM

Eric Dumas, Directeur Financier
edumas@altareacogedim.com
01 44 95 51 42

Nathalie Bardin, Directrice de la Communication
nbardin@altareacogedim.com
01 56 26 25 36 / 06 85 26 15 29

CONTACTS CITIGATE DEWE ROGERSON

Relations analystes et investisseurs
agnes.villeret@citigate.fr / 01 53 32 78 95
yoann.nguyen@citigate.fr / 01 53 32 84 76

Relations presse
servane.tasle@citigate.fr / 01 53 32 78 94