



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 7 janvier 2013, 18h

Altarea Cogedim renforce et diversifie ses financements par l'émission de 250 millions d'euros d'obligations

Altarea Cogedim a émis en décembre 2012 un total de 250 millions d'euros d'obligations en deux opérations :

- 100 millions d'euros sous forme d'obligations « unsecured » à 5 ans, émises le 21 décembre 2012 à un taux fixe de 3,65%¹,
- 150 millions d'euros dans le cadre d'un Placement Privé « unsecured » à 7 ans, émis le 28 décembre 2012 à un taux fixe de 3,97%.

La durée de l'ensemble de ces financements est de 6,2 ans, pour un taux fixe moyen de 3,84%.

Ces opérations s'ajoutent aux 280 millions d'euros de financements corporate déjà levés au cours de l'année 2012 auprès des banques habituelles du Groupe et porte le total de financements corporate levés durant l'année à 530 millions d'euros.

Le Groupe a par ailleurs procédé à la restructuration de ses instruments financiers de couverture, remis aux conditions de marché sur les deux prochaines années.

Les échéances de financement corporate de 2013 sont ainsi très largement couvertes, le Groupe étant en avance sur sa politique de refinancement.

Contacts

Eric DUMAS
Directeur Financier
01 44 95 51 42
edumas@altareacogedim.com

Catherine LEROY
Relations analystes et investisseurs
01 56 26 24 87 / 06 45 14 76 51
cleroy@altareacogedim.com

Nathalie BARDIN
Directrice de la Communication
01 56 26 25 36 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

¹ Le prospectus est disponible sur le site de l'Autorité des marchés financiers (www.amf-france.org).





À propos d'Altarea Cogedim

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En rachetant Rue du Commerce, un des leaders du e-commerce en France, Altarea Cogedim devient la 1^e foncière commerce multicanal. Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim détient un patrimoine de centres commerciaux de 2,5 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A de NYSE Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 1,3 milliard d'euros à ce jour.