



Altarea Cogedim renforce ses capacités d'investissement en immobilier d'entreprise

Altarea Cogedim Entreprise annonce le premier closing d'un véhicule d'investissement en immobilier d'entreprise doté de 350 millions de fonds propres. La levée s'est effectuée auprès de partenaires institutionnels français et internationaux de premier rang. Ce closing ouvre une période de 6 mois pour accueillir de nouveaux partenaires avec l'objectif de rassembler plus de 500 millions d'euros.

Ce véhicule est à ce jour le plus important dédié à l'immobilier tertiaire en Ile-de-France. Il disposera à terme d'une capacité d'investissement d'un milliard d'euros après recours à la dette ce qui fera de lui un acteur majeur sur son marché. Le véhicule acquerra des terrains ou des actifs existants de bureaux à repositionner pour y appliquer son savoir-faire en créant des actifs « core », de grande qualité et à forte valeur environnementale. Ces nouveaux immeubles seront ensuite destinés à être arbitrés à moyen terme.

Altarea Cogedim Entreprise est investisseur dans ce véhicule à hauteur de 20% et en est également le gérant commandité.

A travers cette initiative, le groupe Altarea Cogedim poursuit une stratégie ambitieuse de développement en immobilier d'entreprise. Avec un levier maîtrisé de l'ordre de 50%, le profil de risque du groupe reste inchangé.

Alain Taravella, Président fondateur d'Altarea Cogedim, a déclaré :

« En se dotant d'un montant de fonds propres très important pour l'immobilier d'entreprise à un moment opportun du cycle, Altarea Cogedim Entreprise, présidé par Stéphane Theuriau, renforce et élargit sa capacité d'intervention sur ce marché stratégique pour le groupe allant de la réalisation de contrat de maîtrise d'ouvrage déléguée et contrat de promotion immobilière jusqu'à l'investissement pour compte propre. Ce dispositif, s'inspirant du modèle des grands promoteurs nord-américains, qui allie excellence immobilière des équipes et capacité financière, est unique en France. Il pose les fondements de la stratégie de conquête du groupe Altarea Cogedim en immobilier d'entreprise. »

Altarea Cogedim Entreprise est conseillé par Morgan Stanley pour la structuration de ce véhicule d'investissement et le placement auprès des investisseurs institutionnels.

A propos d'Altarea Cogedim Entreprise

Altarea Cogedim Entreprise est un opérateur global en immobilier tertiaire présent en région parisienne et en régions, acteur majeur dans les restructurations complexes de haute qualité environnementale comme la Tour First, plus grand chantier HQE® de France, récompensée par le Grand Prix National de l'ingénierie en 2010, une Pierre d'Or en février 2011 et nominé au Mipim Awards 2011.

En 2011, Altarea Cogedim Entreprises va livrer près de 170 000 m² de bureaux et hôtels, dont 144 000 m² certifiés HQE®.

A propos d'Altarea Cogedim

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière commerces et promoteur, il est le seul groupe présent sur les 3 principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau, sur lesquels il réunit tous les savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Avec les risques calculés d'une vision de long terme, c'est dans la conception et la réalisation de ses produits que le Groupe a construit son schéma de création de valeur et a pu saisir les meilleures opportunités de l'immobilier.

Avec une capitalisation boursière de 1,3 milliard d'euros, Altarea Cogedim détient un patrimoine de 2,6 milliards d'euros.

Présente en France et en Italie, Altarea est cotée sur le compartiment A de NYSE Euronext Paris.

Contacts presse :

Nathalie BARDIN
Directrice de la Communication
T : +33 1 56 26 25 36 / 06 85 26 15 29
bardin.n@altarea.com

Valérie JARDAT
Agence Côté Jardat
T : + 33 1 41 05 94 10 / 06 12 05 18 35
valerie.jardat@cote-jardat.fr