



**CONTENTIEUX ALTAREA – PRIMONIAL :  
Altarea réitère contester fermement le bien-fondé de l'ensemble  
des demandes indemnitaires des actionnaires de Primonial**

A la suite de l'article de l'AGEFI paru ce jour concernant le contentieux entre les actionnaires de Primonial et Altarea, Altarea réitère contester fermement le bien-fondé de l'ensemble des demandes indemnitaires des actionnaires de Primonial. Le montant de ces demandes rapporté par la presse est par ailleurs extravagant. Altarea réaffirme que les conditions convenues pour l'acquisition du Groupe Primonial début mars 2022 n'étaient pas remplies du fait du non-respect par les vendeurs des stipulations du protocole d'acquisition signé en juillet 2021.

Dans ces conditions, Altarea a demandé au Tribunal de commerce de Paris la condamnation *in solidum* des fonds et managers actionnaires de Primonial pour un montant total d'environ 150 millions d'euros.

Face à la communication active par les actionnaires de Primonial à la presse de certains éléments du litige, Altarea se réserve la possibilité de faire valoir ses droits afin d'obtenir la réparation intégrale de son préjudice et plus généralement de protéger ses intérêts et ceux de ses actionnaires.

**A PROPOS D'ALTAREA - FR0000033219 - ALTA**

Altarea est le leader du marché de la Transformation Urbaine en France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.

**CONTACTS FINANCE**

Eric Dumas, Directeur Général Finances  
edumas@altareacogedim.com, tél : + 33 1 44 95 51 42

Pierre Perrodin, Directeur Financier Adjoint  
pperrodin@altarea.com, tél : + 33 6 43 34 57 13

Agnès Villeret - KOMODO  
agnes.villeret@agence-komodo.com, tél. : +33 6 83 28 04 15

**CONTACTS COMMUNICATION**

Nathalie Bardin, Directrice Marketing Stratégique, RSE et Innovation  
nbardin@altarea.com, tél : + 33 6 85 26 15 29

Denise Rodrigues-Viellard, Responsable Relations Presse  
drodrigues@altarea.com, tél. : +33 6 37 36 24 14

**Avertissement**

*Ce communiqué de presse ne constitue pas une offre de vente ou la sollicitation d'une offre d'achat de titres Altarea. Si vous souhaitez obtenir des informations plus complètes concernant Altarea, nous vous invitons à vous reporter aux documents disponibles sur notre site Internet [www.altarea.com](http://www.altarea.com). Ce communiqué peut contenir certaines déclarations de nature prévisionnelle uniquement fondées sur les informations disponibles actuellement et ne sont valables qu'à la date du présent document. Elles ne constituent pas des garanties quant aux performances futures du Groupe Altarea. Bien qu'Altarea estime que ces déclarations reposent sur des hypothèses raisonnables à la date de publication du présent document, elles sont par nature soumises à des risques et incertitudes qui sont inconnus ou que Altarea est incapable de prévoir ou de contrôler pouvant donner lieu à un écart entre les chiffres réels et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Ce communiqué de presse ne doit pas être publié, diffusé ou distribué, directement ou indirectement, dans tout pays dans lequel la distribution de ces informations fait l'objet de restrictions légales.*