



Le présent communiqué ne doit pas être publié, transmis ou distribué, directement ou indirectement, aux Etats-Unis d'Amérique, au Canada, en Australie ou au Japon.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 29 juin 2017

Succès de l'émission obligataire inaugurale de 500M€ à 7 ans

Altarea Cogedim annonce aujourd'hui avoir réalisé avec succès le placement d'une émission obligataire inaugurale de 500 millions d'euros auprès d'investisseurs européens.

Cette émission obligataire, non notée, d'une maturité de 7 ans, offre un coupon de 2.250%. Le règlement est prévu le 5 juillet 2017.

Le produit de cette émission sera utilisé pour les besoins de financement généraux et viendra conforter la structure des financements du Groupe, en allongeant la maturité de sa dette. Cette opération s'inscrit dans la politique de diversification et de désintermédiation des financements du Groupe.

Alain Taravella, Président Fondateur d'Altarea Cogedim, commente : « *le succès de l'opération illustre la confiance des investisseurs dans le modèle économique original d'Altarea Cogedim, à la fois foncière et promoteur, et dans la qualité de son profil crédit* ».

Cette opération a été dirigée par Natixis et Société Générale Corporate & Investment Banking agissant en tant que Coordinateurs Globaux, Chefs de File et Teneurs de Livre Associés et par BNP Paribas et Crédit Agricole CIB en tant que Chefs de File et Teneurs de Livre Associés.

Calendrier Financier

Date de publication des résultats semestriels : jeudi 27 juillet 2017 après bourse

A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Avec plus de 1 500 salariés, il dispose pour chacun de ces marchés de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Véritable ensemble urbain, présent dans les 12 premières métropoles françaises, Altarea Cogedim s'articule autour de 5 marques (Altarea Commerce, Cogedim Logement, Altarea Cogedim Entreprise, Pitch Promotion, Histoire & Patrimoine). Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Conscient des enjeux liés à la RSE, Altarea Cogedim se positionne aujourd'hui comme le partenaire d'intérêt général pour accompagner les métropoles dans leurs transitions écologique, sociale et sociétale. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,7 milliards d'euros au 31 mars 2017.

Contacts

Eric DUMAS, Directeur Financier
edumas@altareacogedim.com
+33 1 44 95 51 42

Catherine LEROY, Relations analystes et investisseurs
cleroy@altareacogedim.com
+33 1 56 26 24 87