



Publication d'informations relatives à une convention réglementée

(en application de l'article L. 22-10-13 du Code de commerce)

Avenant du 27 mai 2021 au contrat de souscription de titres subordonnés à durée indéterminée (« TSDI ») conclu le 11 décembre 2012 avec APG STRATEGIC REAL ESTATE POOL (APG)

Objet : La société ALTAREA a conclu avec la société APG STRATEGIC REAL ESTATE POOL (APG) un avenant au contrat de souscription de TSDI initialement conclu le 11 décembre 2012, ayant pour objet d'augmenter la valeur nominale des TSDI.

Modalités : La conclusion de l'avenant a été autorisée préalablement par le Conseil de surveillance lors de sa réunion 26 mai 2021, la société STICHTING DEPOSITARY APG STRATEGIC REAL ESTATE POOL et son représentant permanent n'ayant pas pris part aux délibérations, ni au vote. L'avenant a été conclu le 27 mai 2021. Il sera soumis à l'approbation de l'assemblée générale des actionnaires qui sera appelée en 2022 à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021.

Conditions financières : L'augmentation de la valeur nominale des TSDI, de cent trente euros (130,00 €) à cent quarante-huit euros et quatre-vingt-quatorze centimes (148,94 €) par TSDI, porte le montant nominal global à deux cent vingt-trois millions quatre cent quatre-vingt-dix-neuf mille huit cent dix euros et quatre-vingt-deux centimes (223.499.810,82 €) pour l'intégralité des TSDI.

Il est rappelé, comme indiqué au rapport spécial des commissaires aux comptes sur les conventions réglementées de l'exercice clos le 31 décembre 2020, reproduit intégralement dans le Document d'enregistrement universel 2020 d'ALTAREA, qu'aucune charge financière n'a été supportée au cours dudit exercice par la Société.

Personne intéressée : La société STICHTING DEPOSITARY APG STRATEGIC REAL ESTATE POOL, membre du conseil de surveillance de votre société, représentée par M. Alain Dassas.

Motifs justifiant de l'intérêt de cette convention : La conclusion de l'avenant permet à la Société de renforcer ses fonds propres et la liquidité du Groupe, tout en améliorant sa structure financière et son ratio LTV, dans un cadre financier désintermédié.

ALTAREA

SCA au capital de 264 582 150,78 € - 335 480 877 RCS PARIS
87, rue de Richelieu - 75002 Paris – Téléphone : +33 (0)1 56 26 24 00
APE 6820B – LEI n°969500ICGCY1PD6OT783
Marché réglementé : Euronext Paris Compartiment A - ISIN 0000033219

altarea.com