



Société en commandite par actions au capital de 255 194 821,66 euros
Siège social : 87 rue de Richelieu - 75002 PARIS
335.480.877 – RCS PARIS
Marché règlementé : Euronext Paris - ISIN FR0000033219
LEI n°969500ICGCY1PD6OT783

Communiqué

Le 1^{er} juillet 2020

PRECISIONS SUR LE DIVIDENDE 2019 VOTÉ A L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE MIXTE DU 30 JUIN 2020 (Troisième et quatrième résolutions)

PRIX D'EMISSION PAR ACTION POUR LE PAIEMENT DU DIVIDENDE EN ACTIONS

Moyenne des premiers cours cotés aux vingt séances de bourse précédant l'assemblée	144,21 €
A déduire : décote de 10 %	(14,421 €)
A déduire : montant du dividende	(9,00 €)
Prix d'émission pour le paiement du dividende en actions (arrondi au cent supérieur)	120,79 €

Rappels :

Montant du dividende : **Neuf euros (9 €) par action**

Modalités de paiement du dividende : **En totalité (9 €) en espèces**
ou
50% (4,50 €) en espèces et 50% (4,50 €) en actions Altarea

Concrètement **la première moitié du dividende (4,50 € brut par action) sera obligatoirement payée en espèces**. La **seconde moitié du dividende (4,50 € brut par action) sera, au choix de l'actionnaire, payée entièrement en espèces ou intégralement en actions Altarea**. Il est rappelé que le choix de l'actionnaire devra porter sur la totalité de ses actions et qu'**à défaut d'instruction de l'actionnaire à son intermédiaire financier (ou à CACEIS CORPORATE TRUST si ses titres sont au nominatif pur), le dividende lui sera automatiquement payé en totalité en espèces sur les deux moitiés**.

Rappel des dates clefs

Réunion de l'Assemblée Générale Mixte	30/06/2020
Dernière séance de bourse permettant d'acquérir des titres donnant droit au dividende 2019	03/07/2020
Détachement du dividende 2019	06/07/2020 (sur les soldes d'actions à l'issue de la journée comptable du 03/07/2020)
Début de la période d'option pour le paiement en actions de la moitié du dividende	08/07/2020 (inclus)
Fin de la période d'option pour le paiement en actions de la moitié du dividende	20/07/2020 (inclus)
Paiement du dividende 2019 <ul style="list-style-type: none">• versement des espèces (pour la totalité ou la moitié du dividende), et	24/07/2020
<ul style="list-style-type: none">• si option pour le paiement en actions (sur la moitié du dividende) : livraison des actions nouvelles correspondantes	

Modalités pratiques et fiscalité du dividende :

Un FAQ sur le dividende 2019 et ses modalités pratique de paiement est disponible sur le site internet d'Altarea (www.altarea.com, rubrique « Assemblées Générale). A noter que **la répartition fiscale définitive du dividende étant déterminée le jour du détachement du coupon compte tenu de l'incidence du nombre d'actions auto détenues par la Société à cette date (n'ayant pas droit au dividende), le FAQ sera mis à jour en conséquence.**

Calendrier financier (indicatif) :

Résultat financiers semestriels au 30 juin 2020 : **6 août 2020** (après bourse)

A propos d'Altarea - FR0000033219 - ALTA

Altarea est le 1er développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea gère, au 31 décembre 2019, un patrimoine de 5,2 Mds€ (2,9 Mds€ en quote-part Groupe).

Contacts

Relations Investisseurs
investisseurs@altareacogedim.com
+33 (0)1 56 26 24 00