



Société en commandite par actions au capital de 264 582 150,78 euros  
Siège social : 87 rue de Richelieu - 75002 PARIS  
335.480.877 – RCS PARIS  
Marché règlementé : Euronext Paris - ISIN FR0000033219  
LEI n°969500ICGCY1PD6OT783

## Communiqué

Le 30 juin 2021

### **PRECISIONS SUR LE DIVIDENDE 2020** **VOTÉ A L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE MIXTE DU 29 JUIN 2021** (Troisième et quatrième résolutions)

#### **PRIX D'EMISSION PAR ACTION POUR LE PAIEMENT DU DIVIDENDE EN ACTIONS**

Moyenne des premiers cours cotés aux vingt séances de bourse précédant l'assemblée	183,34 €
A déduire : décote de 10 %	(18,33 €)
A déduire : montant du dividende	(9,50 €)
Prix d'émission pour le paiement du dividende en actions (arrondi au cent supérieur)	<b>155,51 €</b>

#### **Rappels :**

Montant du dividende : **Neuf euros et cinquante cents (9,50 €) par action**

Modalités de paiement du dividende : **En totalité (9,50 €) en espèces**  
**ou**  
**50% (4,75 €) en espèces et 50% (4,75 €) en actions Altarea**

Concrètement :

**La première moitié du dividende (4,75 € brut par action) sera obligatoirement payée en espèces.**

**La seconde moitié du dividende (4,75 € brut par action) sera, au choix de l'actionnaire, payée entièrement en espèces ou intégralement en actions Altarea. Il est rappelé que le choix de l'actionnaire devra porter sur la totalité de ses actions au titre de cette seconde moitié.**

Pour éviter toute confusion, chaque moitié de dividende fera l'objet d'une OST distincte.

Si l'actionnaire ne répond pas aux deux OST, à défaut d'instruction de sa part à son intermédiaire financier (ou à CACEIS CORPORATE TRUST si ses titres sont au nominatif pur) sur la seconde OST, le dividende lui sera donc automatiquement payé en totalité en espèces sur les deux moitiés.

### **Rappel des dates clefs**

Réunion de l'Assemblée Générale Mixte	<b>29/06/2021</b>
Dernière séance de bourse permettant d'acquérir des titres donnant droit au dividende 2020	<b>02/07/2021</b>
Détachement du dividende 2020	<b>05/07/2021</b> (sur les soldes d'actions à l'issue de la journée comptable du 02/07/2021)
Début de la période d'option pour le paiement en actions de la moitié du dividende	<b>07/07/2021</b> (inclus)
Fin de la période d'option pour le paiement en actions de la moitié du dividende	<b>20/07/2021</b> (inclus)
Paiement du dividende 2020	
<ul style="list-style-type: none"><li>versement des espèces (pour la totalité ou la moitié du dividende),</li></ul> et	<b>26/07/2021</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>si option pour le paiement en actions (sur la moitié du dividende) : livraison des actions nouvelles correspondantes</li></ul>	

### **Modalités pratiques et fiscalité du dividende :**

Un FAQ sur le dividende 2020 et ses modalités pratique de paiement est disponible sur le site internet d'Altarea ([www.altarea.com](http://www.altarea.com), rubrique « Assemblées Générale). A noter que **la répartition fiscale définitive du dividende étant déterminée le jour du détachement du coupon compte tenu de l'incidence du nombre d'actions auto détenues par la Société à cette date (n'ayant pas droit au dividende), le FAQ sera mis à jour en conséquence.**

### **Calendrier financier (indicatif) :**

Résultat financiers semestriels au 30 juin 2021 : **30 juillet 2021** (après bourse)

#### **A PROPOS D'ALTAREA - FR000033219 - ALTA**

*Altarea est le 1<sup>er</sup> développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea gère, au 31 décembre 2020, un patrimoine de 5,0 milliards d'euros (2,8 milliards d'euros en quote-part Groupe). Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.*

#### **CONTACTS**

Relations Investisseurs  
[investisseurs@altarea.com](mailto:investisseurs@altarea.com)

Agnès Villeret - KOMODO  
[agnes.villeret@agence-komodo.com](mailto:agnes.villeret@agence-komodo.com)