



Société en commandite par actions au capital de 255 194 821,66 euros  
Siège social : 87 rue de Richelieu - 75002 PARIS  
335.480.877 – RCS PARIS  
Marché règlementé : Euronext Paris - ISIN FR0000033219  
LEI n°969500ICGCY1PD6OT783

## Communiqué

Le 6 juillet 2020

### REPARTITION FISCALE DU DIVIDENDE 2019

VOTÉ A L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE MIXTE DU 30 JUIN 2020

(Troisième résolution)

Conformément aux annonces communiquées par la Société, le détachement du dividende voté par la 3<sup>ème</sup> résolution de l'assemblée générale mixte des actionnaires du 30 juin 2020 est intervenu ce jour, sur les soldes d'actions à l'issue de la journée du 3 juillet 2020.

Le nombre d'actions auto détenues par la Société, n'ayant pas droit aux dividendes, s'établit à 132 197, à l'issue de la dernière séance de bourse précédant l'ex-date, soit le 3 juillet 2020. Le nombre d'actions éligibles au dividende 2019, compte tenu d'un nombre total d'actions composant le capital social de 16 700 762 et déduction faite des actions auto détenues, ressort à ce jour à 16 568 565 actions. En conséquence, le dividende de neuf (9) euros par action voté par l'assemblée générale fait ressortir un montant total de 149 117 085 euros à verser aux actionnaires. Le dividende préciputaire auquel à droit l'associé commandité conformément à l'article 32 alinéa 5 des statuts s'établit à 2 236 756,28 euros. Le total du dividende ressort ainsi à 151 353 841,28 euros. Compte tenu d'un bénéfice distribuable de 13 209 904,04 euros, le prélèvement sur le compte primes d'émission s'établit en définitive à 138 143 937,24 euros.

#### **Répartition fiscale du dividende (arrondie) :**

Montant brut du dividende 2019 : 9 € par action

<b>Distribution de revenus :</b>	<b>0,79 €</b>
- dont fraction prélevée sur des résultats imposables :	0,79 €
- dont fraction prélevée sur des résultats exonérés :	0,00 €
<b>Remboursement de prime d'émission :</b>	<b>8,21 €</b>
<b>Distribution totale</b>	<b>9,00 €</b>

## Répartition fiscale du dividende (détaillée) :

	(en €)	Associé commandité	Associés commanditaires	
			Total	Par action
<b>Distribution de revenus</b>		<b>195 220,26</b>	<b>13 014 683,78</b>	<b>0,7855046</b>
<i>dont fraction prélevée sur des résultats imposables</i>		<i>195 220,26</i>	<i>13 014 683,78</i>	<i>0,7855046</i>
<i>dont fraction prélevée sur des résultats exonérés</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>Remboursement de prime d'émission</b>		<b>2 041 536,02</b>	<b>136 102 401,22</b>	<b>8,2144954</b>
<b>Total</b>		<b>2 236 756,28</b>	<b>149 117 085,00</b>	<b>9,00</b>
<b>Distribution globale</b>			<b>151 353 841,28 €</b>	

## Modalités pratiques du dividende :

Un FAQ sur le dividende 2019 et ses modalités pratique de paiement est disponible sur le site internet d'Altarea ([www.altarea.com](http://www.altarea.com), rubrique « Assemblées Générale). **Il sera mis à jour pour tenir compte de la répartition fiscale définitive du dividende déterminée ce jour, date du détachement du coupon, compte tenu de l'incidence du nombre d'actions auto détenues par la Société à cette date (n'ayant pas droit au dividende).**

## Calendrier financier (indicatif) :

Résultat financiers semestriels au 30 juin 2020 : **6 août 2020** (après bourse)

### **A propos d'Altarea - FR0000033219 - ALTA**

Altarea est le 1er développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea gère, au 31 décembre 2019, un patrimoine de 5,2 Mds€ (2,9 Mds€ en quote-part Groupe).

## **Contacts**

Relations Investisseurs  
investisseurs@altareacogedim.com  
+33 (0)1 56 26 24 00