

ALTAREA COGEDIM POSE LES PREMIERES PIERRES DE SES RESIDENCES « INSPIRATION ET SERENITE » A MONTREUIL

Paris, le 7 octobre 2019 – Pascal BENECH, Directeur Général de Cogedim Paris Métropole, a posé vendredi 4 octobre dernier en présence de Monsieur Gaylord LE CHEQUER, Adjoint délégué à l'Urbanisme et aux Grands projets de Montreuil, les premières pierres des résidences « Inspiration et Sérénité ». Ces deux résidences développant au total 98 logements seront livrées au troisième trimestre 2021.



Situées au centre-ville de Montreuil, à quelques minutes à pied du métro 9 station « Mairie de Montreuil » et du parc départemental Jean-Moulin-Les-Guillands, les résidences « Inspiration et Sérénité » développent 98 logements répartis sur trois bâtiments comprenant 4 halls ainsi qu'un local d'intérêt collectif. Des sous-sols comprenant 40 emplacements de stationnement sont également prévus pour le confort de tous.

En collaboration avec le cabinet d'architecture SEMEIO (Anciennement Daufresne et Associés), Altarea Cogedim a imaginé pour ces résidences, des bâtiments de différentes hauteurs dialoguant par leurs façades contemporaines et leurs lignes identiques. L'architecture mettra en avant des jeux de contraste avec des façades en briquettes sombres et en enduit clair venant mettre en avant les balcons et des panneaux à effet moiré adossés aux menuiseries extérieures.

L'intention de l'architecte était de réaliser un projet d'échelle intermédiaire entre le tissu urbain pavillonnaire, industriel et les petits collectifs avec une volonté d'écriture permettant de marquer une modernité au sein de ce quartier.

Les résidences « Inspiration et Sérénité » sont conçues conformément à la norme NF Habitat HQE et à la réglementation RT 2012, permettant ainsi de réduire l'empreinte écologique.

Pascal BENECH, Directeur Général Cogedim Paris Métropole indique : « *La pose de ces premières pierres marque le début d'un chantier ambitieux pour la ville de Montreuil, une ville avec qui nous avons noué un partenariat de confiance depuis de nombreuses années. Une nouvelle fois nous les accompagnons dans le renouveau de leur territoire. Un signe de confiance et de reconnaissance de la qualité des programmes Cogedim dont l'ambition est d'offrir les meilleurs standards en matière de logement et ce, dans le respect nos engagements environnementaux* ».

A propos d'ALTAREA COGEDIM - FR0000033219 – ALTA

Altaarea Cogedim est le 1^{er} développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altaarea Cogedim gère, au 30 juin 2019, un patrimoine de 4,8 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altaarea affiche une capitalisation boursière de 2,9 milliards d'euros au 30 juin 2019.

Contacts ALTAREA COGEDIM

Nathalie BARDIN

Directrice des Relations institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Nicolas LEVIAUX

Chargé des relations médias
01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14
nleviaux@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION

Aurélié VINZENT – Laurine GUIRAUD

06 58 66 80 49 – 07 77 92 35 65

aurelievinzent@shadowcommunication.fr

laurineguiraud@shadowcommunication.fr