



Ashurst

Altarea Entreprise livre l'ensemble immobilier 185 Saint-Honoré à Paris au cabinet d'avocats international Ashurst

Un immeuble de bureaux haut de gamme au cœur du 1^{er} arrondissement

- **2 bâtiments réunis**
- **Un emplacement prime au cœur de Paris**
- **Environ 5 800 m² de surface utile**
- **HQE Bâtiment Durable V4 au niveau très bon**
- **Architecture conçue par Mars Architectes et décoration réalisée par Studio Jean-Philippe Nuel**

Paris, 9 juin 2026 - Dix-huit mois après le lancement des travaux, Altarea Entreprise annonce la livraison de l'immeuble 185 Saint-Honoré au cabinet d'avocats international Ashurst, qui, implanté entre la Madeleine et l'Opéra Garnier depuis plus de vingt ans franchit une nouvelle étape de son développement en France et y installera son nouveau siège parisien le 20 juillet prochain.

Situé au cœur du 1^{er} arrondissement, à proximité immédiate du Louvre, du jardin des Tuileries et de la Comédie-Française, cet ensemble de bureaux réunissant deux bâtiments communicants offre à plus de 150 collaborateurs d'Ashurst, un environnement de travail haut de gamme, alliant excellence architecturale, confort d'usage et les plus hauts standards en matière de performance environnementale.

Inscrit dans une dynamique de croissance, ce déménagement accompagne l'ambition du cabinet Ashurst d'accueillir de nouvelles équipes et de renforcer son attractivité auprès des meilleurs talents.



Crédit photo : Nicolas Fagot

Un ensemble immobilier réhabilité pour répondre aux nouveaux standards du bureau haut de gamme, alliant qualité d'usage et performance énergétique

Cet ensemble immobilier d'exception, réunissant deux bâtiments situés respectivement rue des Pyramides et rue Saint-Honoré, a fait l'objet d'une réhabilitation sur-mesure visant à moderniser les espaces tout en préservant l'identité historique et le cachet du lieu.

Imaginé par Mars Architectes, ces nouveaux locaux loués en BEFA de 9 ans en 2024, offriront à Ashurst dès son emménagement en juillet, un environnement de travail conjuguant patrimoine et modernité, ergonomie, confort, flexibilité et prestations haut de gamme. Chaque étage a été conçu pour favoriser des conditions de travail optimales, grâce à une forte présence de lumière naturelle, des espaces modulables, des salons informels, des salles de réunion et des postes de travail ergonomiques. Ces nouveaux locaux favoriseront les synergies et la collaboration entre les équipes, tout en respectant la confidentialité, et participeront au bien-être de chacun. La conception et la décoration des espaces intérieurs ont été confiées au Studio Jean-Philippe Nuel, qui signe une approche élégante et contemporaine.

L'immeuble se distingue également par le respect des plus hauts standards en matière de performances environnementales. Il bénéficie des certifications BREEAM RFO niveau Very Good, HQE Bâtiment Durable V4 niveau Très Bon ainsi que du label Osmoz Ready levier bâti, attestant de la qualité environnementale et du bien-être offerts aux occupants.

Conforme aux objectifs du décret tertiaire, le bâtiment vise une réduction de 60 % de sa consommation énergétique d'ici 2050. Les espaces sont ainsi chauffés et climatisés via des réseaux urbains, complétés par une gestion intelligente de la ventilation, du chauffage et de l'éclairage LED, permettant d'allier confort des usagers et maîtrise de l'empreinte carbone.

Les espaces de réception, qui offrent des perspectives remarquables sur les grands monuments parisiens, constitueront un lieu d'accueil d'exception pour les clients et

partenaires du cabinet Ashurst, propice aux échanges et à l'accompagnement stratégique.

Une illustration concrète de l'expertise d'Altarea Entreprise dans l'immobilier de bureau parisien haut de gamme

Avec la livraison du 185 Saint-Honoré, Altarea Entreprise confirme son savoir-faire dans le développement et la réhabilitation d'immeubles de bureaux haut de gamme au cœur de Paris. Ce projet illustre la capacité du groupe à transformer des actifs emblématiques en espaces de travail premium, adaptés aux nouveaux usages et aux attentes des entreprises internationales en matière de confort, de flexibilité et de performance environnementale.

« Le 185 Saint-Honoré illustre pleinement notre capacité à identifier et transformer des actifs d'exception au sein des emplacements les plus stratégiques de Paris. Situé au cœur d'un quartier particulièrement vivant et recherché, bénéficiant d'une accessibilité remarquable grâce à son maillage de transports en commun et à ses mobilités douces, cet immeuble offre à ses occupants un cadre de travail rare. Aux côtés d'Ashurst, nous avons conçu un environnement premium qui conjugue centralité, attractivité urbaine, qualité de vie et exigences élevées en matière de performance environnementale », déclare **Adrien Blanc, Président d'Altarea Entreprise**.

Plus qu'une adresse, cette nouvelle implantation reflète la vision stratégique du cabinet Ashurst pour son ancrage parisien

« Le 185 rue Saint-Honoré incarne pleinement l'ambition que nous portons pour nos équipes et nos clients. Cette nouvelle implantation reflète l'évolution de nos pratiques et de nos modes de travail, tout en accompagnant notre croissance et notre capacité à attirer les talents de demain », indique **Noam Ankri, Managing Partner du bureau de Paris d'Ashurst**.

« Nous avons été particulièrement séduits par la qualité du projet et des espaces, ainsi que par l'attention portée aux usages. Les volumes, la lumière naturelle et la diversité des aménagements contribueront à créer un environnement stimulant, conçu pour encourager les échanges et renforcer la cohésion entre les équipes », ajoute **Philippe None, Senior Partner du bureau de Paris d'Ashurst**.

« Véritable immeuble-monument, le 185 Saint-Honoré conjugue authenticité historique et innovation, dans une démarche environnementale exigeante. Avec ses vues imprenables sur les Tuileries, le Louvre, le musée d'Orsay et l'église Saint-Roch, il constitue un lieu emblématique pour le cabinet à Paris », conclut **David Noblinski, Associé Immobilier, Ashurst**.

Reportage photo disponible [ici](#)

Crédits : Nicolas Fagot

À propos d'ALTAREA

Altarea est le leader français de la transformation urbaine bas carbone avec l'offre immobilière la plus complète

au service de la Ville et de ses acteurs. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire et de marques reconnues pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris. www.altarea.com

À propos d'ASHURST

Ashurst est un cabinet d'avocats international de premier plan qui compte plus de 500 associés et plus de 2 000 avocats répartis sur 11 fuseaux horaires. Grâce à sa connaissance approfondie de ses clients et à son engagement à fournir des services de qualité exceptionnelle, le cabinet est devenu un conseiller de confiance pour les entreprises locales et internationales, les institutions financières et les gouvernements dans tous les domaines du droit des affaires. Avec 32 bureaux dans 19 pays, Ashurst bénéficie du rayonnement et de la compétence d'un réseau international, ainsi que de la connaissance et de la compréhension des marchés locaux. Ashurst est réputé pour sa capacité à gérer avec succès des transactions, des litiges et des projets multi-juridictionnels de grande envergure et complexes, et à fournir des solutions intégrées qui apportent une valeur stratégique à ses clients. En France, Ashurst compte plus de 80 avocats dont 23 associés.

CONTACTS PRESSE

ALTAREA

Denise RODRIGUES-VIELLIARD

Responsable relations presse

06 37 36 24 14

drodurigues@altarea.com

ASHURST

Agnès Salfray

Head of Markets & Growth France

agnes.salfray@ashurst.com

HOPSCOTCH PR

Alice AUGERAUD

Account Director

01 58 65 00 54

aaugeraud@hopscotch.fr

JAKOBSON

Diane de Brisis

+33 6 17 14 77 32

diane.debrisis@jakobson.fr