



Altarea entre en négociation exclusive avec Stella Management pour céder son pôle de gestion de Résidences Services Seniors et conclure un partenariat de développement

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 1^{er} décembre 2025 – Altarea, leader du secteur immobilier en France, et Stella Management, acteur majeur de l'exploitation de résidences services seniors, annoncent l'ouverture de négociations exclusives en vue de la signature d'un partenariat stratégique structuré autour de deux volets :

- **L'acquisition par Stella Management de 100 % des sociétés Nohée, Sopregi et Sopregim opérant sous les marques Nohée et Les Hespérides**, représentant 60 résidences seniors en exploitation ou en développement
- **La signature d'un protocole de développement** de nouvelles résidences qui seront identifiées et développées par Altarea, puis exploitées par Stella Management

Pour Stella Management, ce partenariat stratégique lui permet d'acquérir des résidences de très belle qualité aux emplacements rares et des équipes expertes reconnues par un niveau de satisfaction client parmi les plus élevés du marché. Stella s'impose comme un des acteurs leader en France avec un réseau de 100 résidences, et un chiffre d'affaires consolidé de 140 millions d'euros.

Pour Altarea, cette opération s'inscrit dans sa stratégie de répondre durablement aux besoins croissants des seniors et d'accompagner les mutations urbaines tout en se recentrant sur son cœur d'activité du développement immobilier. Le plan de développement et d'accompagnement inclura huit résidences en cours d'ouverture, de construction ou de montage.

Edward Arkwright, Directeur général du Groupe Altarea, déclare : *« Altarea croit au potentiel du résidentiel géré et notamment des résidences seniors. Les évolutions démographique et sociologique dans notre pays créent de nouveaux besoins, auxquels il faut répondre avec des solutions et des produits adaptés. Avec la cession de notre pôle de gestion des Résidences Services Seniors à Stella Management, nous faisons le choix de nous recentrer sur la promotion, tout en inscrivant les équipes et les résidences Nohée et Les Hespérides dans un projet d'avenir ».*

Thibault Vendieux, Directeur général du Groupe Stella Management, ajoute : *« Ce partenariat stratégique constitue une étape essentielle de notre développement afin de consolider notre maillage territorial dans les zones à fort potentiel et sur la base de résidences de grande qualité et d'emplacements rares. Notre ambition s'appuiera sur la qualité de services proposée dans les résidences Nohée et Les Hespérides, ainsi que sur l'expertise et le professionnalisme des*

équipes. Nous aurons à cœur de respecter les engagements pris auprès des résidents et de leurs familles, des partenaires, des distributeurs, des investisseurs et des élus ».

Jérôme Navarre, Directeur général de Nohée et Les Hespérides, commente : *« Nous allons écrire un nouveau chapitre de notre développement avec un acteur expert de l'exploitation avec lequel nous partageons des valeurs communes centrées sur le bien-être des résidents et la qualité de services. La complémentarité de nos savoir-faire contribuera au développement d'un nouvel acteur d'envergure sur le marché des seniors ».*

A propos d'Altarea

Altarea est le leader français de la transformation urbaine bas carbone avec l'offre immobilière la plus complète au service de la Ville et de ses acteurs. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire et de marques reconnues pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris. www.altarea.com

Denise Rodrigues-Viellard - Responsable relations presse - 06 37 36 24 14
drodrigues@altarea.com

A propos de Stella Management

Stella Management est un acteur majeur du secteur des résidences services seniors en France, à travers la marque Stella. Les Résidences Services Seniors Stella sont des lieux de vie chaleureux où les personnes âgées de plus de 60 ans peuvent louer des appartements de qualité et bénéficier de nombreux services (animations, restauration, ménage etc.) pour vivre en toute sécurité, dans un cadre convivial, avec un personnel attentif assurant une permanence 24h/7j. residences-stella.com

Albane Briatta – Directrice Marketing et Communication - 06 73 72 50 93
a.briatta@stella-management.com