



Altarea Commerce et EDF Invest scellent un partenariat stratégique portant sur le Retail Park Espace Chanteraines à Gennevilliers



Paris, le 16 octobre 2025 – Altarea Commerce et EDF Invest annoncent l’acquisition, par EDF Invest, d’une participation de 49 % au capital de la société propriétaire du Retail Park Espace Chanteraines à Gennevilliers. L’actionnaire majoritaire Altarea Commerce, s’associe au travers de cette alliance, à un nouveau partenaire institutionnel de premier plan.

Situé à Gennevilliers au cœur d’une zone commerciale leader, Espace Chanteraines est l’un des retail parks les plus performants de France. Déployé sur 23 000 m², il regroupe 15 enseignes de premier plan (*Decathlon, Boulanger, Cultura, FNAC,*

Stokomani¹) et bénéficie d'infrastructures durables (panneaux photovoltaïques, bornes de recharge électrique Electra). Son offre diversifiée, sa localisation stratégique au cœur des Hauts-de-Seine et son accessibilité directe via l'A86 en font un site de référence, plébiscité par les enseignes comme par les consommateurs.

Altarea Commerce et EDF Invest franchissent une étape décisive dans l'exécution de leurs plans stratégiques respectifs avec, d'une part, la consolidation du modèle partenarial d'Altarea Commerce aux côtés d'investisseurs institutionnels de premier plan et, d'autre part, avec la diversification du portefeuille d'actifs détenus par EDF Invest, qui signe là son premier investissement en immobilier commercial.

Les deux groupes partagent la volonté de soutenir un immobilier commercial attractif, durable et doté d'une perspective de croissance soutenue et pérenne, en s'appuyant sur l'expertise reconnue d'Altarea Commerce dans la gestion et la valorisation d'actifs de commerce.

Rodrigo Clare, Directeur Général d'Altarea Commerce et Infrastructures déclare : *« Nous sommes très heureux d'accueillir EDF Invest comme nouveau partenaire institutionnel. Ce partenariat portant sur le Retail Park Espace Chanteraines confirme la qualité de cet actif et vient conforter la pertinence et la solidité de notre modèle partenarial. Il traduit également la dynamique stratégique portée par Altarea Commerce : diversifier nos partenariats, créer de nouveaux relais de croissance et continuer à investir dans des lieux de commerce attractifs, ancrés dans les territoires et résilients face aux mutations du secteur. Ce premier partenariat avec EDF Invest ouvre la voie à de nouvelles opportunités de collaboration que nous aurons à cœur de développer ».*

Clémence Caniaux-Cohen, Head of Real Estate, EDF Invest :

Cette opération marque une étape importante pour EDF Invest, avec une première prise de participation dans un retail park aux côtés d'un partenaire de référence. Espace Chanteraines s'inscrit pleinement dans notre stratégie de diversification, avec un actif résilient, bien implanté, et offrant des perspectives de création de valeur durables. Cette acquisition illustre notre volonté d'accélérer le déploiement de notre stratégie d'investissement en ciblant des actifs de qualité aux fondamentaux solides. Nous sommes ravis d'entamer ce partenariat avec Altarea Commerce, dont l'expertise reconnue sera déterminante dans la gestion et la valorisation du site.

A PROPOS D'ALTAREA COMMERCE

¹ Decathlon, Boulanger Stokomani, Cultura, FNAC, Del Arte, Hippopotamus, Géo, Chaussea, C&A, La Halle, Poltronesofà, Animalis, Fête Sensation, Munich

Altarea Commerce est l'opérateur commerce du Groupe Altarea, qui est aujourd'hui le premier développeur immobilier en France. La foncière Altarea Commerce est à la fois développeur, investisseur et asset manager. Elle propose une plateforme de compétences unique en immobilier commercial couvrant l'intégralité de la chaîne de création de valeur depuis l'acquisition ou le développement d'un actif jusqu'à sa cession. Altarea Commerce gère un portefeuille de 44 actifs représentant une valeur de 5 mds d'euros et est présent majoritairement en France ainsi qu'en Italie et en Espagne. Visionnaire et agile, Altarea Commerce participe activement à la réinvention du retail et s'engage également pour une ville diversifiée, conviviale, connectée, créatrice d'emplois et à l'empreinte environnementale réduite, 100% des sites en patrimoine étant certifiés Breeam-in-use.

A PROPOS D'EDF Invest

EDF Invest, branche d'investissement du Groupe EDF, est en charge d'une partie du financement du démantèlement des centrales nucléaires en France à travers son portefeuille d'actifs non coté. EDF Invest gère actuellement un peu plus de 11 milliards d'euros de fonds propres dont 1.5md€ d'immobilier. Pour en savoir plus : www.edfinvest.com ou suivez-nous sur LinkedIn.

CONTACTS PRESSE

ALTAREA

Denise RODRIGUES-VELLIARD

Responsable relations presse

06 37 36 24 14

drodrigues@Altarea.com

HOPSCOTCH PR

Adrien CORTOT

06 58 53 30 90

acortot@hopscotch.one