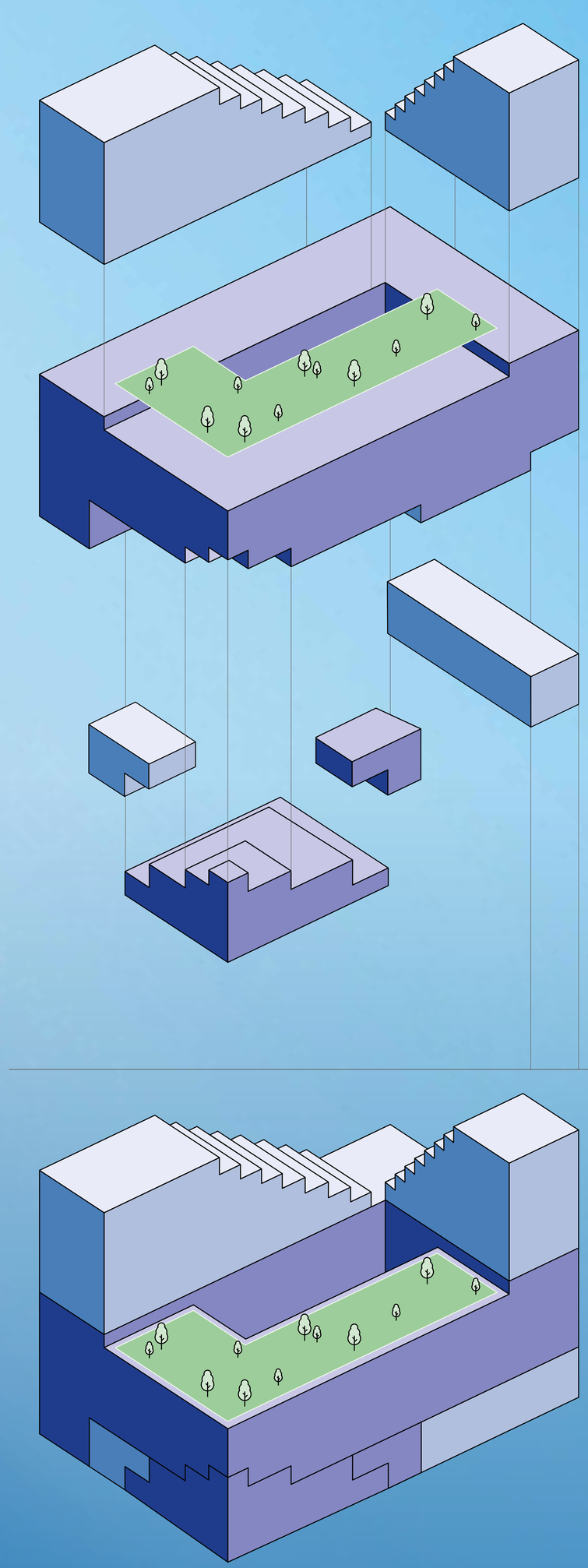
COGEDIM
La qualité ça change la vie

LYON • PART-DIEU

UN PROJET MÊLANT COMMERCES, BUREAUX ET LOGEMENTS



85
LOGEMENTS

sur
6 700 m²
du studio au 5 pièces

21 000 m²
DE BUREAUX & SERVICES
favorisant le bien-être

avec
un business center
un espace de restauration
un espace de fitness

550 m²
DE COMMERCES

dont
une agence bancaire
de la Caisse d'Épargne
Rhône Alpes

750 m²
D'UN HUB MOBILITÉ DOUCE

qui accueillera
des racks et bornes
de recharge électrique
pour vélos et trottinettes

COGEDIM
La qualité ça change la vie

LYON • PART-DIEU

UN PROJET PENSÉ DANS UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE AMBITIEUSE

LA NATURE EN VILLE AVEC UNE VÉGÉTALISATION DENSE ET VARIÉE

3 000 m²
D'ESPACES VÉGÉTALISÉS

dont
1 600 m²
de terrasses végétalisées

460 m²
DE PATIO BIOCLIMATIQUE

favorisant **fraîcheur** et **respirabilité**

DES CERTIFICATIONS ET DES LABELS ENVIRONNEMENTAUX VISÉS

BIEN-ÊTRE DES COLLABORATEURS ET PERFORMANCE RSE

QUALITÉ DE VIE ET BIEN-ÊTRE AU TRAVAIL

RESPECT DE LA BIODIVERSITÉ

REVALORISATION DES DÉCHETS/ RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX

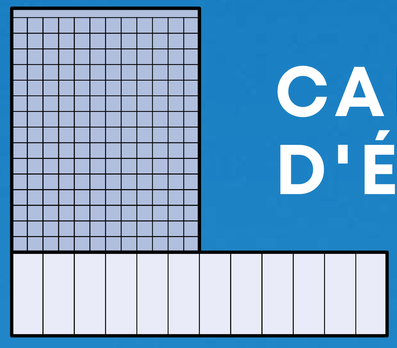
TECHNOLOGIE INTELLIGENTE/ BÂTIMENT CONNECTÉ

QUALITÉ DES LOGEMENTS

COGEDIM
La qualité ça change la vie

LYON • PART-DIEU

UN PROJET URBAIN VALORISANT L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE ET LE RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX

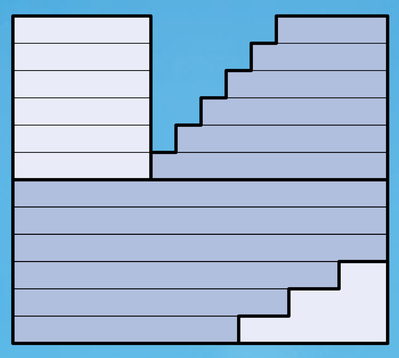


CAISSE D'ÉPARGNE

35 000 TONNES
DE DÉCHETS DE DÉCONSTRUCTION VALORISÉS

sur
43 000 TONNES
DE DÉCHETS

650 TONNES
DE RESSOURCES EN VALORISATION RÉEMPLOI

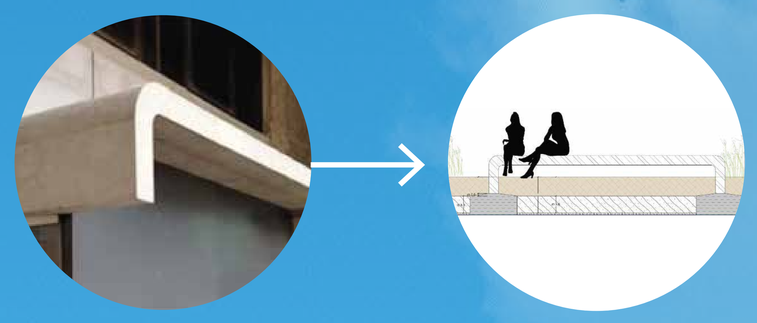
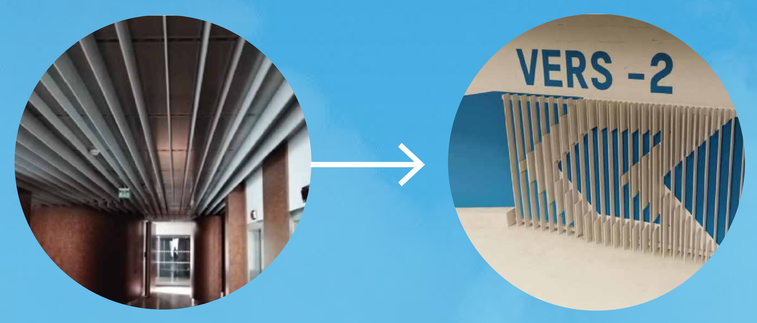


sur
900 TONNES
DE RESSOURCES IDENTIFIÉES

44 SOLUTIONS
DE RÉEMPLOI DE MATÉRIAUX

fabrication de racks à vélos à partir d'anciens faux plafonds

Découpage d'éléments béton en mobilier urbain dans les espaces communs



Reconversion de lames de faux plafonds en habillage mural