



Lauréates d'Inventons la Métropole du Grand Paris, les résidences Hosta et Funkia sont inaugurées !



Paris et Vanves, le 19 juin 2025 – Baptiste Rolland, Directeur de Cabinet de Marc Guillaume, préfet de Région Ile-de-France, préfet de Paris, **Edward Arkwright**, Directeur Général Groupe Altarea, **Patrick Ollier**, Président de la Métropole du Grand Paris, **Martin Omhovere**, Président d'Hénéo, filiale de la RIVP, **Lamia El Aaraje**, Adjointe à la mairie de Paris chargée de l'urbanisme, de l'architecture, du Grand Paris, de l'accessibilité universelle et des personnes en situation de handicap, **Jacques Baudrier**, Adjoint à la mairie de Paris chargé du logement et de la transition écologique du bâti, **Philippe Goujon**, Maire du 15^{ème} arrondissement de Paris, **Bernard Gauducheau**, Maire de Vanves et **Daniel Georges Courtois**, conseiller métropolitain délégué aux Coopérations et aux Relations territoriales, ont inauguré ce jour deux résidences à la Porte Brancion située à la jonction de Paris et Vanves : l'une, Hosta, un foyer pour jeunes travailleurs de 114 logements et deux commerces au-dessus du tablier du boulevard périphérique parisien, et l'autre, Funkia, résidence pour étudiants, composée de 100 logements et d'un commerce.

Lauréates de la 1^{ère} édition du concours d'urbanisme et d'architecture « **Inventons la Métropole du Grand Paris** » en 2017, ces deux opérations conçues avec l'agence Hardel Le

Bihan Architectes conjuguent innovation, prouesse architecturale, confort de vie pour les résidents, inclusivité et bas carbone.

Deux projets pour révéler le potentiel d'un site stratégique entre Paris et Vanves

À la jonction du 15^e arrondissement de Paris et de la commune de Vanves, la Porte Brancion bénéficie d'un emplacement stratégique, porté par une excellente desserte en transports en commun, un accès direct au boulevard périphérique, ainsi qu'une proximité immédiate avec plusieurs équipements majeurs : Parc des expositions de la Porte de Versailles, centre sportif Rigoulot, stade de la Porte de la Plaine, Université Descartes.

C'est dans ce secteur à fort potentiel, que sont désormais implantées les résidences Hosta et Funkia. Portées par Woodeum, la marque bois de Cogedim, et conçues avec l'agence Hadel Le Bihan Architectes, ces opérations s'inscrivent pleinement dans les ambitions de renouvellement urbain portées par la Ville de Paris, la Métropole du Grand Paris et la Ville de Vanves. Elles illustrent également une démarche de densification sobre et vertueuse, répondant aux besoins croissants en logements pour jeunes actifs, sans artificialiser de nouveaux sols.

Hosta : une prouesse technique et durable au-dessus du boulevard périphérique parisien

Construit en surélévation du tablier du boulevard périphérique, cette résidence a été rendue possible grâce à un savoir-faire technique : la construction bois. Ce mode constructif innovant, alliant robustesse et légèreté, a permis de diviser par trois le poids du bâtiment et ainsi de réaliser 8 niveaux à la place de 4 en construction traditionnelle. L'utilisation du bois massif a permis également de diviser la rotation des camions, en phase chantier, de 6 à 8 fois et de réduire de 50% la durée du gros œuvre.

Acquis par la Régie Immobilière de la Ville de Paris (RIVP) et exploité par Heneo, le bâtiment à destination de jeunes actifs, accueille aujourd'hui 114 logements sur 7 étages et 2 commerces en rez-de-chaussée, répartis dans une configuration pensée pour favoriser la vie collective et l'inclusion. Chaque niveau intègre un salon commun ayant une vue directe sur le boulevard périphérique, conçu comme un espace de rencontre et d'échange entre les résidents. En toiture, une zone d'agriculture urbaine viendra prolonger la vocation sociale et durable du projet.



Afin de garantir un haut niveau de confort pour les habitants, l'enveloppe du bâtiment a été équipée d'une façade à double peau vitrée sur l'ensemble de ses orientations. Ce dispositif assure une barrière thermique et acoustique efficace, limitant de manière significative les nuisances. Ainsi, Hosta atteint pour chacun de ses logements un DPE A et a reçu les labels BBCA, Effinergie+ et NF Habitat.

À l'intérieur, la qualité de l'air fait l'objet d'une attention particulière grâce à l'installation d'un système de ventilation double flux à haute performance, intégrant des filtres de qualité supérieure. Enfin, l'ensemble des matériaux utilisés dans les espaces de vie sont certifiés A+, répondant aux exigences de la démarche ECRAINS, qui place la santé des occupants au cœur des projets immobiliers.

Funkia redéfinit les standards des résidences étudiantes

Cette résidence pour étudiants composée de 100 logements et d'un commerce, s'érige en véritable trait d'union entre Paris et Vanves.

Située à Vanves, elle repose sur une structure 100% bois à partir du premier étage, gage de durabilité et de résistance dans le temps et relève de nombreux défis techniques au service du confort des résidents. Chaque logement bénéficie d'une isolation acoustique renforcée, d'un renouvellement continu et maîtrisé de l'air, sans avoir à ouvrir les fenêtres. Tous les logements de la résidence Funkia ont un DPE A. La gestion intelligente du confort thermique (protections solaires automatiques, brasseurs d'air et ventilation double flux à haut rendement avec pré-rafraîchissement) assure une température agréable toute l'année, même lors des éventuels pics de chaleur.



Funkia a été pensée pour favoriser le lien social et l'épanouissement de ses résidents grâce à une offre complète d'espaces communs répartis sur 350 m² entre le rez-de-chaussée et le cinquième étage : salle commune, salle de sport, salle de méditation, salle de gaming et salle de travail. En pied d'immeuble, un commerce vient enrichir l'animation du quartier et favoriser la mixité des usages. La résidence intègre également un jardin collectif de 576 m² et un jardin aromatique. Ces espaces verts contribuent à renforcer la biodiversité locale tout en offrant des lieux de détente et de convivialité aux étudiants. Funkia est labellisée Biodivercity, BBCA, Ecrains, Effinergie + et NF Habitat.

Grâce à l'innovation constructive utilisant le bois, Hosta et Funkia ont permis de stocker plus de 1 373 tonnes de CO₂e.

A propos d'« Inventons la Métropole du Grand Paris », le plus grand concours d'architecture et d'urbanisme d'Europe :

- 91 projets lauréats sur les 3 éditions ;
- 2,5 millions de m² de surface de plancher développés ;
- Près de 10 milliards d'investissements privés ;
- 73 700 m² d'espaces verts développés ;

- 72% des projets lauréats qui progressent ;

« Les résidences Hosta et Funkia illustrent notre capacité à aménager avec ambition et efficacité, grâce au concours Inventons la Métropole du Grand Paris. Avec 91 projets lauréats en 3 éditions, il constitue un levier majeur de rééquilibrage territorial faisant émerger des projets innovants, ambitieux et durables, portés par les maires, sur des sites souvent complexes et qui, sans le concours de la Métropole, n'auraient jamais été aménagés ! Je me réjouis de voir ce nouvel équipement sortir de terre et contribuer à une véritable continuité entre Paris et Vanves. Grâce à IMGP, la Porte Brancion se transforme en un véritable lieu de vie et d'urbanité au bénéfice des habitants que ce soit en matière de logements, d'accès à l'emploi, de formation ou de loisir » souligne **Patrick OLLIER, Président de la Métropole du Grand Paris.**

« Hosta et Funkia sont des opérations profondément utiles. Utiles pour leurs occupants par l'exigence de qualité de vie et d'usage qui a présidé à la réalisation de ces résidences. Utiles pour l'environnement, car elles anticipent un immobilier responsable, pensé pour relever le défi climatique. Utiles pour la société, car elles vont accueillir et offrir des perspectives de vie à des étudiants et à des jeunes travailleurs, publics particulièrement exposés à la crise du logement. Nous sommes fiers d'avoir donné vie à ces deux résidences, fruits d'une coopération étroite avec les acteurs du territoire au service de l'intérêt général » affirme **Edward Arkwright, Directeur général Groupe Altarea.**

« Hosta et Funkia démontrent qu'un nouveau modèle urbain est possible, même dans les environnements les plus complexes. Nous sommes particulièrement fiers d'avoir mené ces projets ambitieux aux côtés des acteurs du territoire. Ils incarnent parfaitement notre engagement à faire de la construction bas carbone une réponse tangible aux grands défis contemporains, en faisant le choix de bâtir autrement », ajoute **Julien Pemezec, Directeur général délégué Cogedim.**

Téléchargez [ici des visuels de deux résidences](#)



A PROPOS D'ALTAREA - FR0000033219 - ALTA

Altarea est le leader français de la transformation urbaine bas carbone avec l'offre immobilière la plus complète au service de la Ville et de ses acteurs. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire et de marques reconnues pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.
www.altarea.com

À PROPOS DE COGEDIM

Référence de l'immobilier neuf en France depuis 60 ans, présente sur l'ensemble des territoires, Cogedim a réalisé plus de 130 000 logements avec des réponses adaptées aux besoins des collectivités et de ses clients, en résidentiel neuf et en immobilier d'entreprise en régions. Reconnue pour son exigence en matière de qualité, tant en termes de conception, de construction, d'ambition architecturale, d'adaptation aux usages que d'accompagnement de ses clients, Cogedim poursuit sa mission : créer une nouvelle génération de logements neufs de qualité, bas carbone, accessibles au plus grand nombre. Cogedim intègre désormais l'expertise unique de Woodeum dans la construction bois, enrichissant son offre d'une dimension environnementale d'excellence. Cogedim est une marque du groupe Altarea.

Visiter le site web : www.cogedim.com

A propos de la Métropole du Grand Paris

La Métropole du Grand Paris est une intercommunalité, assise sur la zone dense urbaine continue, qui regroupe 130 communes. Créée par la loi du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles, et renforcée par la loi du 7 août 2015 de nouvelle organisation territoriale de la république, elle a vu le jour le 1er janvier 2016. La Métropole du Grand Paris exerce les compétences de développement et aménagement économique, social et culturel ; protection et mise en valeur de l'environnement et politique du cadre de vie ; aménagement de l'espace métropolitain ; politique locale de l'habitat et gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations (GEMAPI).

CONTACTS PRESSE

ALTAREA

Denise RODRIGUES-VIELLIARD

Responsable relations presse

06 37 36 24 14

drodurigues@altarea.com

HOPSCOTCH PR

Elizabeth MAES

Account Manager

06 43 86 29 49

emaes@hopscotch.fr

METROPOLE DU GRAND PARIS

Inès Mouloudj

Métropole du Grand Paris –

presse@metropolegrandparis.fr

RIVP / HENEO

Léandre Luquet - 07 68 36 18 57

servicede.communication@rivp.fr

Inès Mouloudj - 06.02.72.14.04 / Clara de Magalhaes -
06.28.18.57.65