

# ISSY CŒUR DE VILLE



## UN LABORATOIRE D'INNOVATION URBAINE

### CULTIVER L'ÉCOSYSTÈME D'INNOVATION LOCAL

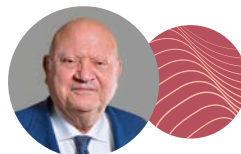
Ville pionnière en matière d'innovation, Issy-les-Moulineaux accueille une large communauté d'acteurs innovants : grandes entreprises comme Microsoft ou Orange, start-up et créateurs. Le nouveau quartier d'Issy Cœur de ville a été conçu depuis son origine pour incarner et développer encore la dynamique d'innovation de la Ville.

### PRIORITÉ À L'INNOVATION D'USAGE

Le quartier accueille en son sein le Nida – contraction de « Nid d'idées d'avenir » –, un nouveau concept de tiers-lieu « hybride », expérientiel et multiusage, dont la programmation a été pensée avec les habitants et développée avec des associations et de jeunes entreprises. Au programme : expositions d'art numérique, conférences inspirantes, espaces d'exposition et ateliers créatifs. Mais l'innovation à Issy Cœur de Ville ne s'arrête pas là. Les résidents bénéficient également d'un ensemble de services innovants, qui leur permettent de participer à la vie de quartier, de réserver des lieux mutualisés, de se faire livrer un colis, ou encore de piloter la domotique de leur logement.

# 1 500 M<sup>2</sup>

C'est la surface occupée par le Nida, tiers-lieu hybride, expérientiel et multiusage.



ANDRÉ SANTINI

Mairie d'Issy-les-Moulineaux

« Issy-les-Moulineaux a été l'une des premières smart cities françaises. L'innovation est au cœur de notre identité. Avec le Nida et l'ensemble des services proposés aux habitants, le nouveau quartier Issy Cœur de Ville incarne pleinement cette ambition. »



MAXIME LANQUETUIT

Directeur de l'innovation, Altarea

« L'objectif d'Altarea était de développer un quartier précurseur en termes d'attractivité et de mode de vie durable. Issy Cœur de Ville propose une nouvelle expérience urbaine, notamment grâce au Nida et aux nombreux services physiques et numériques. »

#INNOVATION

# Un quartier innovant pensé par et pour les habitants

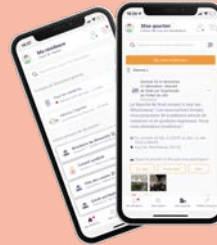


**EASY VILLAGE,  
DES SERVICES  
DESTINÉS AU  
BIEN-ÊTRE EN VILLE**

C'est quatre services en un ! Alacaza est un réseau social de quartier, pour s'informer sur les bons plans et les actualités locales. Avec Oubaccess, les résidents peuvent réserver une chambre d'hôte, un local associatif ou sportif. Ogga leur permet de piloter la domotique de leur logement. Enfin, ils peuvent réceptionner 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 leurs paquets grâce à Renz et ses boîtes à colis connectées.

**NIDA, COMME  
« NID D'IDÉES  
D'AVENIR »**

**50 000**  
visiteurs attendus  
chaque année au Nida



**4**  
services

Ouvert à tous, ce tiers-lieu promeut la rencontre d'idées innovantes pour un mode de vie durable et désirable. À votre arrivée, pénétrez dans un lieu convivial qui vit toute la journée, avec showroom et scène accueillant conférences, débats, ou encore stand-up ! Au 1<sup>er</sup> étage, de grands espaces événementiels jouxtent une galerie d'exposition. Au 2<sup>nd</sup>, des ateliers créatifs stimulent l'imaginaire. Nida, c'est un lieu d'innovation unique !



**UN QUARTIER  
EXPÉRIMENTAL**

**7**

jours d'ouverture  
sur 7 pour mêler  
usages et publics



**1**

des 11 projets pilotes  
de l'expérimentation  
E+C- à l'échelle  
du quartier

**OPÉRATION PIONNIÈRE**  
en France du référentiel  
WELL Community  
Standard