



TRANSACTIONS EFFECTUEES SUR LES INSTRUMENTS FINANCIERS DE LA SOCIETE PAR DES DIRIGEANTS ET PERSONNES QUI LEUR SONT LIEES

Conformément à l'article 19.3 du Règlement relatif aux abus de marché n° 596/2014 du Parlement Européen et du Conseil du 19 avril 2014, la Société informe ses actionnaires que des personnes mentionnées à l'article 3 § 25 dudit Règlement lui ont notifié avoir réalisé les transactions suivantes :

Déclarant	Fonctions	Opération	Instruments Financiers	Date	Prix unitaire moyen	Volume agrégé
AltaGroupe	Société liée à Altafi 2, Gérante	Exercice de l'option pour le PDA ⁽¹⁾	Actions	07/07/2025	83,12 €	388 378
Alta Patrimoine	Membre du conseil de surveillance	Exercice de l'option pour le PDA ⁽¹⁾	Actions	07/07/2025	83,12 €	219 730
Altager	Société liée à Altafi 2, Gérante	Exercice de l'option pour le PDA ⁽¹⁾	Actions	07/07/2025	83,12 €	96 862
Everspeed	Société liée à Jacques Nicolet, membre du conseil de surveillance	Exercice de l'option pour le PDA ⁽¹⁾	Actions	07/07/2025	83,12 €	758
Predica ⁽²⁾	Membre du conseil de surveillance	Exercice de l'option pour le PDA ⁽¹⁾	Actions	07/07/2025	83,12 €	382 506 ⁽²⁾
Christian de Gournay	Président du conseil de surveillance	Exercice de l'option pour le PDA ⁽¹⁾	Actions	07/07/2025	83,12 €	4 887
Opus Investment BV	Société liée à Christian de Gournay, président du conseil de surveillance	Exercice de l'option pour le PDA ⁽¹⁾	Actions	07/07/2025	83,12 €	18 883

(1) PDA = Paiement du dividende en actions - Réalisé conformément aux 3^{ème} et 4^{ème} résolutions de l'assemblée générale mixte du 5 juin 2025 et notamment aux dispositions des articles L.232-18 et L.232-19 du Code de commerce.

(2) 338 135 actions souscrites par Predica, 35 621 par Crédit Agricole Assurances Retraite et 8 750 par Spirica, sociétés du groupe Crédit Agricole Assurances.

A PROPOS D'ALTAREA - FR0000033219 - ALTA

Altarea est le leader français de la transformation urbaine bas carbone avec l'offre immobilière la plus complète au service de la Ville et de ses acteurs. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire et de marques reconnues pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris

CONTACTS FINANCE

Relations Investisseurs
investisseurs@altarea.com

ALTAREA

87 rue de Richelieu - 75002 Paris
Société en Commandite par Actions au capital de 356 013 682,70 euros
335 480 877 RCS PARIS – Code APE 6820B
LEI n°969500ICGCY1PD6OT783 - Euronext Paris - ISIN FR0000033219